



## Como puedo yo calificar para comprar una casa?

El proceso de solicitud solo está abierto cuando tenemos una propiedad y estamos listos para agregar esa propiedad a nuestro ciclo de construcción. Tenga en cuenta que las siguientes son solo pautas para la calificación. Los documentos deben enviarse solo con una aplicación. Para cualquier pregunta, comuníquese con Donna Lea Askman 772-464-1117.

Para calificar para el "Habitat for Humanity" de St. Lucie County usted debe llenar los siguientes requisitos:

- ✓ Usted debe calificar por la necesidad de hogar, por ejemplo:
  - Mucha gente
  - Inseguridad o condiciones sanitarias deplorables.
  - Renta muy cara
- ✓ Usted debe ser Ciudadano Americano o Residente legal.
- ✓ Usted necesita haber vivido en el condado de St. Lucie por lo menos un año.

2018	NUMBER OF PERSONS IN FAMILY							
Household	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Minimum Income</b>	\$27,560	\$29,040	\$32,700	\$36,300	\$39,240	\$42,120	\$45,060	\$47,940
<b>Maximum Income</b>	\$33,900	\$37,750	\$43,600	\$48,400	\$52,300	\$56,150	\$60,505	\$63,900

- ✓ Debe proporcionar una tarifa de procesamiento no reembolsable de \$ 75.00 y una autorización para una verificación de crédito y verificación de antecedentes. La verificación de antecedentes incluirá verificación de empleo, verificación de cualquier otra fuente de ingresos y declaraciones de sus propietarios actuales y anteriores. También debe presentar un comprobante de ingresos, estados de cuenta bancarios actuales y declaraciones de impuestos actuales con W2.
- ✓ Si usted es aprobado para una casa:
  - Usted tiene que asistir a programas de prácticas financieras reparaciones para el hogar y mantenimiento.
  - Usted debe trabajar 300 horas de sudor equitativo, 150 horas de trabajo ayudando a edificar el hogar de otra persona, antes de comenzar a construir su casa.
  - Usted necesitara pagar \$750.00 hacia su pago inicial.
- ✓ Si usted llena todos los requisitos ya mencionados nosotros le construir/renovar a usted su casa al costo. Los pagos domiciliarios de Hábitat incluyen impuestos y seguros, y serán asequibles para usted en o por debajo del 30% de sus ingresos. Los pagos serán usados por el St. Lucie County Habitat para construir más hogares para otras familias en el área. Usted debe hacer sus pagos siempre a tiempo.