

## Como puedo yo calificar para comprar una casa?

Una inscripción de solicitud está abierta cuando tenemos una propiedad lista para entrar en nuestro ciclo de construcción y fondos para comenzar la construcción. Tenga en cuenta que las siguientes son solo pautas para la calificación. Los documentos deben enviarse solo con una aplicación. Para cualquier pregunta, comuníquese con Donna Lea Askman 772-464-1117 ext. 104 o [donnalea@stluciehabitat.org](mailto:donnalea@stluciehabitat.org).

- ✓ Los solicitantes que califiquen para el Programa de Nueva Propiedad de Vivienda deben cumplir con los siguientes requisitos de elegibilidad. Usted debe calificar por la necesidad de hogar, por ejemplo:
  - Demasiado gente en su casa
  - Inseguridad o condiciones sanitarias deplorables
  - el alquiler es demasiado alto
- ✓ Usted debe ser Ciudadano Americano o Residente legal
- ✓ Usted necesita vivir o trabajar en el Condado de St Lucie durante los últimos doce meses consecutivos

2020 Casa	NUMERO DE PERSONAS EN FAMILIA							
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Ingreso Minimo</b>	\$31,655	\$36,140	\$37,560	\$41,700	\$45,060	\$48,420	\$51,720	\$55,880
<b>Ingreso Maximo</b>	\$38,900	\$44,450	\$50,000	\$55,550	\$60,000	\$64,450	\$68,900	\$73,350

- ✓ Debe autorizar una investigación de crédito para cada miembro de la familia mayor de dieciocho años. Debe proporcionar una tarifa no reembolsable para un crédito y verificación de antecedentes. También se requiere una verificación de su propietario actual y pasado. Además, debe proporcionar una identificación de las cuentas bancarias y el último formulario de impuestos (W2). La tarifa varía según el número de solicitantes y el estado civil.
- ✓ Si usted es aprobado para una casa:
  - Usted tiene que asistir a programas de prácticas financieras reparaciones para el hogar y mantenimiento.
  - Debe trabajar 300 horas de equidad de sudor; Deben realizarse 150 horas antes de ser asignado a un hogar
  - Deberá pagar una tarifa de procesamiento de \$ 750.00
- ✓ Si usted llena todos los requisitos ya mencionados nosotros le construir/renovar a usted su casa al costo. Los pagos domiciliarios de Hábitat incluyen impuestos y seguros, y serán asequibles para usted en o por debajo del 30% de sus ingresos. Los pagos serán usados por el St. Lucie County Habitat para construir más hogares para otras familias en el área. Usted debe hacer sus pagos siempre a tiempo.