



## Como puedo yo calificar para comprar una casa?

Por favor note que los siguientes requisitos son para calificar para la compra de una casa, pero primero usted debe contactar la oficina para hacer una cita con Donna Lea Askman y llenar una solicitud antes de introducir o someter cualquier documento. (772) 464-1117.

Para calificar para el "Habitat for Humanity" de St. Lucie County usted debe llenar los siguientes requisitos:

- ✓ Usted debe calificar por la necesidad de hogar, por ejemplo:
  - Mucha gente
  - Inseguridad o condiciones sanitarias deplorables.
  - Renta muy cara
- ✓ Usted debe ser Ciudadano Americano o Residente legal.
- ✓ Usted necesita haber vivido en el condado de St. Lucie por lo menos un año.

2017	NUMBER OF PERSONS IN FAMILY							
Household	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Minimum Income</b>	\$21,100	\$24,100	\$27,100	\$30,100	\$32,550	\$34,950	\$37,350	\$39,750
<b>Maximum Income</b>	\$33,750	\$38,550	\$43,350	\$48,150	\$52,050	\$55,900	\$59,750	\$63,600

- ✓ Usted debe proveer una tarifa de \$75.00 dólares la cual no tiene reembolso, y una autorización para chequear sus records en cuanto a su vida pasada esto incluye: Verificación de otros recursos económicos. Records u opinión de personas que le rentaron en el pasado y que actualmente le están rentando, también necesita proveer un reporte de crédito.
- ✓ Si usted es aprobado para una casa:
  - Usted tiene que asistir a programas de prácticas financieras reparaciones para el hogar y mantenimiento.
  - Usted debe trabajar 300 horas de sudor equitativo, 150 horas de trabajo ayudando a edificar el hogar de otra persona, antes de comenzar a construir su casa.
  - Usted necesitara pagar \$750.00 hacia su pago inicial.
- ✓ Si usted llena todos los requisitos ya mencionados nosotros le construir/renovar a usted su casa al costo. Las casas de Habitat incluyen tasas y seguridad y le costar alrededor de \$650.00 dólares mensuales. Los pagos serán usados por el St. Lucie County Habitat para construir más hogares para otras familias en el área. Usted debe hacer sus pagos siempre a tiempo.